

甘南州工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室文件

甘南工改办发〔2020〕6号

甘南州工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室  
关于加快构建工程建设项目审批  
“中介超市”的通知

州领导小组办公室各成员单位，各县市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室：

为进一步深化“放管服”改革，加快构建公平开放、竞争有序、诚实守信、执业规范的中介服务市场，根据省住建厅、省自然资源厅等17个部门《关于印发关于加强工程建设项目审批中介服

务和市政公用服务管理的实施意见的通知》(甘建服〔2019〕396号)、《甘南州工程建设项目中介服务机构管理办法(试行)》(甘南工改办发〔2019〕22号)精神,我州依托甘南州工程建设项目审批管理系统,完成了甘南州工程建设项目审批“中介超市”的建设。为做好中介服务机构入驻甘南州工程建设项目中介超市注册备案和日常运行管理工作,现就有关工作通知如下:

### 一、目标要求

坚持依法行政、市场主导、强化监管、规范高效,依托甘南州工程建设项目审批管理系统,建设以网络为主、实体为辅的州、县市两级工程建设项目审批“中介超市”。

### 二、功能定位

依托各级政务服务中心和甘南州工程建设项目审批管理系统“中介超市”,为业主、中介机构和部门提供信息公开、咨询查询、信誉推介、申请入驻、登记管理、竞争选取、结果反馈、信息发布、签约见证、合同管理、监督评价、信用管理等服务。通过基础信息采集梳理,建立全州工程建设项目“中介超市”中介机构基础档案信息库,管理并公开中介机构名称、法人、资质、服务项目、收费标准和依据、承诺时限、操作流程、诚信等级、地址、电话等信息。并按照“公开、公平、公正和非禁即入”的原则,全面开放我州工程建设项目中介服务市场,打破地域、行业垄断和保护,激发市场活力,培育发展开放型、竞争型的中介服务市场。

### 三、入驻范围

各地有意在甘南州开展中介业务的各类中介服务机构，且具备可以为甘南州工程建设项目审批“多图联审”、“多测合一”、“多评合一”、“多规合一”等改革提供综合性服务的中介机构及以下资质（资格）类型的中介机构均可申请入驻甘南州工程建设项目审批“中介超市”，在资质许可范围内，“无障碍、零门槛”开展从业活动。

（一）工程咨询、评估类。包括项目可行性研究报告、初步设计评审、环境影响评价、节能评估、修建性详细规划、水土保持方案编制，水资源论证、土地评估、工程造价咨询、房地产评估等。

（二）工程勘察、设计类。包括工程勘察、工程设计、施工图纸审查等。

（三）工程测量类。包括工程测量、房产测量、地籍测量等。

（四）工程检测类。包括消防设备及设施检测、防雷工程检测、工程质量检测等。

（五）工程监理、代理类。包括施工监理、人防工程监理、水利交通工程监理、工程招投标代理等。

#### 四、入驻条件

##### （一）入驻条件

1. 经依法登记设立，具有独立法人资格，并具备承担相应中介服务项目的资质；
2. 出具的报告应有相应法律效力，能独立承担相应法律责任；
3. 有健全的执业规则以及其他相应的管理制度；

4. 近三年内无不良信用记录;
5. 执业人员具备相应的从业资格;
6. 自觉遵守政府有关中介服务机构的有关规定;
7. 符合法律、法规规定的其他条件。

## (二) 需上传资料

1. 工商营业执照或组织机构代码证扫描件;
2. 办理相关业务的资质证书扫描件;
3. 第三方征信机构出具的信用报告扫描件;
4. 业务授权人身份证授权扫描件;
5. 业务授权人近三个月内其公司缴纳的社保信息扫描件;
6. 申请人认为应当提交的其他材料和需要出具的其他有关证明资料。

上传资料要求为彩色 PDF 格式扫描件,其余格式一律不采用。

按照《必须招标的工程项目规定》(国家发展和改革委员会第 16 号令)和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》(发改法规规〔2018〕843 号)相关要求执行。

## 五、入驻要求

请各级发改、自然资源、住建(消防、人防)、水务、交通运输、生态环保、气象、地震等各行业主管部门通知并组织各中介机构入驻甘南州工程建设项目审批“中介超市”,对申请入驻的中介机构进行资质审查确认,于 3 月底前在甘南州政务服务网(网址: <http://gnzfwf.gnzmzf.gov.cn/>),点击工程建设项目审批进入中介超市入口完成注册手续,上传中介机构的名称、统一社

会信用代码、法定代表人、业务授权人、从业人员及其执业（职业）资格信息、资质（资格）证书及其等级和有效期、相关社保记录等有关材料原件扫描件，并保证填报信息和有关扫描件的一致性。

## 六、联系方式

1. 联系单位：甘南州工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

2. 联系人：洪鹏

3. 联系电话：09418219880

## 七、技术支持

填报过程中可在平台下载《甘南州工程建设项目审批操作手册》操作。如遇技术问题，请咨询技术人员。

技术人员：高腾飞 18608132681

李征南 13633108213

附件：入驻甘南州工程建设项目审批“中介超市”申请表

甘南州工程建设项目审批制度改革  
工作领导小组办公室

2020年3月2日

---

抄 送：省工改办，州政府办

---

公开属性：主动公开

---

甘南州工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室 2020年3月2日印发

---

共印 4 份

### 中介机构入驻甘南州工程建设项目审批中介超市申请表

单位名称				单位性质				
营业执照	编号				注册资本			
	注册地址				经营范围			
办公地址				邮政编码				
资质情况	资质认定机关			资质证书编号				
主管部门				参加行业协会				
法定代表人	办公电话			手机		传真		
联系人	办公电话			手机		传真		
机构类型	本地 ( ) 外地 ( )	在甘南有无固定办公场所	有 ( ) 无 ( )	入驻方式	设置窗口 ( )	网络平台 ( )		
申请设置窗口的外地机构基本情况	负责人	办公电话			手机			
	职工人数	办公面积			传真			
	办公地址							
相关行业主管部门意见	盖章 年 月 日							
州工改领导小组办公室意见	盖章 年 月 日							
备注								

备注：申请入驻的中介机构应递交营业执照、资质证书、组织机构代码证、税务登记